

# Mietbedingungen



Diese Mietbedingungen sind die Grundlage für die Vermietung des Yogastudios „Studio Tara“ durch die Furtmeier & Stadler-Strecker GbR, nachfolgend als „Vermieterin“ bezeichnet.

## Mietobjekt

Vermietet wird das Yogastudio im 1. Stock der Münchner Straße 35 in 86641 Rain am Lech. Der Mieterin und ihren Teilnehmenden ist es erlaubt, neben dem großen Yogaraum den Eingangsbereich mit Umkleide, die Teeküche inklusive Geschirr und Besteck, die Yoga-Hilfsmittel sowie die Toiletten im Erdgeschoss zu nutzen.

Schäden, die während der Nutzung der Räumlichkeiten entstehen oder auffallen, sind der Vermieterin zeitnah mitzuteilen.

Der Yogaraum darf nur mit Hallenschuhen oder ohne Schuhe betreten werden. Straßenschuhe sind im Eingangsbereich abzulegen.

Jegliche Veränderungen am Mietobjekt sind ohne Zustimmung der Vermieterin unzulässig. Die Mieterin hat die Räume im ursprünglichen Zustand zu verlassen. In der Teeküche benutztes Geschirr und Besteck wird von der Mieterin gereinigt.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Mieterin gegebenenfalls für die Anmeldung von Veranstaltungen und für notwendige Abgaben wie die GEMA selbst verantwortlich ist.

Wird durch Brand, Naturkatastrophen oder höhere Gewalt eine Nutzung der Räume unmöglich oder stark beeinträchtigt, so ist die Vermieterin der Mieterin gegenüber nicht schadensersatzpflichtig.

## Zugang

Der Schlüssel für den Zugang zum Yogastudio befindet sich in einem Schlüsseltresor mit Zahlencode. Der Zahlencode ändert sich alle drei Monate und wird der Mieterin per E-Mail mitgeteilt.

## Preise

Mietpreis pro Zeitstunde inklusive Mehrwertsteuer:

Zwischen 7:30 und 12:30 Uhr:	28,00€
Zwischen 12:30 und 17:00 Uhr:	26,00€
Zwischen 17:00 und 21:30 Uhr:	30,00€

Diese Preise gelten für Montag bis Freitag und Sonntag. Wenn ein Kurs in zwei Preiskategorien liegt, dann entscheidet der längere Zeitraum den Preis. Pro Kursstunde werden jeweils zusätzlich 0,25 Zeitstunden für Teilnehmerwechsel und Raumbelüftung berechnet.

Im Preis enthalten ist eine ausgefallene Kursstunde pro 10 Kursstunden. Ein Kurs mit 10 oder mehr Kursstunden kann also um einen Termin verlängert werden, ohne dass eine zusätzliche Kursstunde

# Mietbedingungen



berechnet wird. Neben dem Mietpreis pro Zeitstunde plus 0,25 Zeitstunden fallen keine weiteren Kosten an.

Sollte eine Stunde durch einen Workshop entfallen, dann wird diese nicht berechnet.

## Preisänderungen

Preisänderungen sind jeweils zum 1.1. eines Jahres möglich und werden vorher per E-Mail angekündigt.

## Verfügbare Zeiten

Montag bis Freitag und Sonntag zwischen 7:30 und 21:30 Uhr.

Ein Zeitraum kann nur gemietet werden, wenn er nicht durch eine andere Mieterin bereits belegt ist. Aktuell freie Zeiten können bei der Vermieterin erfragt werden.

### **Wochenende:**

Kurse sind am Sonntag ebenfalls möglich. Samstags kann das Yogastudio für Workshops und andere Events gemietet werden. Einmal monatlich ist es außerdem möglich, Samstag und Sonntag für einen Workshop zu mieten. In diesem Fall hat der Workshop am Sonntag Vorrang vor den Kursen. Die Preise für Workshops sind individuell mit der Vermieterin zu vereinbaren.

### **Allgemein:**

Die Mieterin ist verpflichtet, der Vermieterin vor dem Ende eines Kurses mitzuteilen, ob ein weiterer Kurs zur bisherigen Mietzeit angeboten wird und ab wann dieser startet.

Die gewünschten Zeiten werden außerhalb dieser Mietbedingungen per E-Mail vereinbart und gelten, solange keine andere Absichtserklärung (ebenfalls per E-Mail) der Parteien eingeht und die Miete beglichen wird.

Führt die Mieterin aus einem nicht von der Vermieterin vertretbaren Grund eine Veranstaltung nicht durch, tritt nicht mindestens zwei Wochen vorher von der Mietabsicht zurück und findet keine anderweitige Vermietung der Räume, so verpflichtet sich die Mieterin, die vereinbarte Miete zu bezahlen.

## Zahlungsbedingungen

Der Gesamtbetrag für die gebuchte Anzahl an Kursstunden wird in der ersten Kurswoche per Lastschrift eingezogen. Die Mieterin erhält für die Lastschrift eine Rechnung mit ausgewiesener Mehrwertsteuer. Die Gläubiger-Identifikationsnummer der Furtmeier & Stadler-Strecker GbR lautet DE70ZZZ00002900949.

Diese Mietbedingungen werden akzeptiert von

Name:

---

Straße:

---

PLZ und Ort:

---

E-Mail:

---

## Datenschutzhinweise und Informationen im Rahmen der Vermietung

Die in dem zwischen den Parteien bestehenden Mietbedingungen niedergelegten personenbezogenen Daten der Mieterin werden von der Vermieterin benötigt, um sicherzustellen, dass die Verpflichtungen nach dem Gesetz und diesen Bedingungen und deren Abwicklung gegenüber der Mieterin erfüllt werden können und die Vermieterin die Erfüllung der Verpflichtungen der Mieterin überprüfen kann (Vertragserfüllung).

Die Daten werden von der Vermieterin auch elektronisch erhoben, verarbeitet und gespeichert, solange dies für die Erfüllung ihrer gesetzlichen und vertraglichen Pflichten erforderlich ist. Dabei ist zu beachten, dass das Mietverhältnis ein Dauerschuldverhältnis ist, das auf längere Zeit angelegt ist.

Die Vermieterin trägt dafür Sorge, dass die personenbezogenen Daten der Mieterin durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen vor dem Zugriff und der Kenntnisnahme Dritter geschützt werden.

Um die Erfüllung der vertraglichen Pflichten (Vertragserfüllung | Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO), insbesondere die Erhaltung des vertragsgemäßen Zustandes der Mietsache, die Abrechnung der Betriebskosten (Erfüllung einer Rechtspflicht | Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO), gegenüber der Mieterin sicherzustellen, sowie zur Wahrung der berechtigten Interessen der Vermieterin (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO), z. B. für Mieterhöhungsverlangen oder gerichtlich durchzusetzende Ansprüche, werden die Kontaktdaten der Mieterin gegebenenfalls an Messdienstleister (z.B. Heizkostenabrechnung) oder Handwerker (zum Zwecke der Beseitigung von Mängeln der Mietsache), Berater (z.B. Rechtsanwalt, Steuerberater) und Dienstleister, derer sich die Vermieterin zur Erfüllung ihrer gesetzlichen und vertraglichen Verpflichtungen bedienen kann, herausgegeben. Zu anderen Zwecken werden personenbezogene Daten ohne ausdrückliche Einwilligung der Mieterin nicht an Dritte weitergegeben. Mit diesen Dienstleistern wird, soweit erforderlich, ein Vertrag zur sog. Auftragsverarbeitung abgeschlossen.

Nach Beendigung des Mietverhältnisses werden die personenbezogenen Daten der Mieterin spätestens nach Ablauf der gesetzlichen Verjährungsfristen (§§ 195 ff. BGB) gelöscht, soweit sie nicht zur Erfüllung steuerlicher und/oder handelsrechtlicher Pflichten (Aufbewahrungspflichten /-fristen) der Vermieterin benötigt werden.

# Mietbedingungen



Die verantwortliche Stelle für die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen ist die Vermieterin Furtmeier und Stadler-Strecker GbR, Münchner Straße 35, 86641 Rain am Lech; om@studiotara.de

Auf folgende Betroffenenrechte wird hingewiesen:

- Recht auf Widerruf einer einmal erteilten Einwilligung (Art. 7 Abs. 3 DSGVO);
- Recht auf Auskunft über die gespeicherten persönlichen Daten (Art. 15. DSGVO, § 34 BDSG);
- Recht auf Datenberichtigung oder Löschung (Art. 16 DSGVO, § 35 BDSG);
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten (Art. 18 DSGVO);
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO);
- Recht auf Beschwerde bei der zuständigen Aufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO);
- Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten (Art. 21 DSGVO).

Rain am Lech, \_\_\_\_\_

Datum, Unterschrift Mieterin

Rain am Lech, \_\_\_\_\_

Datum, Unterschrift Vermieterin

Anlagen

SEPA-Lastschriftmandat